

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ**

**ООО УК Ворошиловский**

за **2023** год

адрес :	<b>Королева, 9/1</b>	кол-во л/сч. (шт.)	<b>82</b>	тариф (руб./м2)	<b>26,55</b>	ед. измерения	<b>руб.</b>
площадь (м2) :	<b>3998,8</b>	дата изменения		<b>1.07.22г.</b>	сбор платежей	<b>96,05%</b>	

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**

<b>остаток средств на начало года :</b>	710 112,71
<b>получено за отчетный год (жилые + нежилые) :</b>	266 221,99
<b>выполнено работ, списано материалов за отчетный год:</b>	1224671,61
<b>остаток средств на конец года :</b>	-248 336,91

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* по МКД в которых действуют тарифы до 2020 года, снимается 6% с полученных сумм по данной статье за период действия тарифа

<u>ДОХОДЫ</u>	<u>начислено : (руб.)</u>	<u>получено : (руб.)</u>
<b>жилые помещения</b>		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	1 010 099,28	989 826,52
Текущий ремонт (накопительный)	263 920,80	260 168,20
Содержание общего имущества (СОИ)	232 124,27	196 672,61
Прочие	0,00	0,00
<b>Итого :</b>	<b>1 506 144,35</b>	<b>1 446 667,33</b>
<b>нежилые помещения</b>		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	21 092,16	23 169,61
Текущий ремонт (накопительный)	5 511,00	6 053,79
Содержание общего имущества (СОИ)	4 906,69	4 661,99
Прочие	0,00	0,00
<b>Итого :</b>	<b>31 509,85</b>	<b>33 885,39</b>
Провайдеры, аренда МОП, реклама	226 984,82	247 176,95
<b>Итого :</b>	<b>226 984,82</b>	<b>247 176,95</b>
<b>ВСЕГО :</b>	<b>1 764 639,02</b>	<b>1 727 729,67</b>

**РАСХОДЫ**

<u>№ п/п</u>	<u>Статья расходов</u>	<u>Стоимость работ, услуг</u>
<b>1</b>	<b>Управление общим имуществом многоквартирного дома :</b>	<b>357 722,12</b>
1.1.	- услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей, расщепление, перечисление)	71 572,89
1.2.	- составление весенних и осенних осмотров и планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - ведение лицевого счета дома - паспортно-регистрационный учет - взаимодействия с органами местного самоуправления, надзорными органами - работа с обращениями граждан - претензионно - исковая работа с задолжниками - ведение и обслуживание сайтов ГИС ЖКХ, УК - заключение и сопровождение договоров с ресурсо - снабжающими организациями (договоры СОИ) - организация и проведение собраний собственников МКД - эксплуатационные (накладные) расходы : (содержание офиса, канцелярские и телефонные расходы, обслуживание орг.техники, изготовление бланков, оплата труда АУП, ИТР произв.участков, налоги и т.д.)	286 149,23
<b>2</b>	<b>Текущее содержание и ремонт общего имущества :</b>	<b>594 004,09</b>
2.1	- санитарное содержание прилегающей территории и мест общего пользования (оплата труда уб.территории, отчисления социальные фонды)	192 432,00
2.2	- содержание внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий (оплата труда рабочих текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомовых сетей, отчисления социальные фонды)	158 933,00
2.3	- содержание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний ОПУ, проверка, ремонтные работы)	9 000,00
2.4	- подготовка к работе в осенне-зимний период (промывка, опрессовка системы отопления)	800,00
2.5	- аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций, отключение инженерных систем и оборудования в случаи возникновения аварийных ситуаций, восстановление работоспособности внутридомовых инженерных систем и оборудования после аварийного и планового отключения)	31 841,94
2.6	- дезинсекция, дератизация (проведение работ по дератизации - мыши, крысы ; проведение работ по дезинсекции - блохи, мухи, комары, тараканы ; проведение работ по дезинфекции - обработка от бактерий и вирусов)	1 039,50
2.7	- приобретение расходных материалов по текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД, инвентаря, инструментов, спец.одежды, спец.средств)	0,00
2.8	- противопожарные мероприятия (содержание наружных и внутренних газопроводов)	0,00
2.9	- транспортные услуги (транспортировка материалов, пескопасты, элементов внутридомовых сетей)	5 380,50
2.10	- противопожарные мероприятия, обслед.вентканалов (содержание и ремонт противопожарного оборудования МКД, проверка вент.каналов на наличие тяги)	4 569,52
2.11	- озеленение, валка сухостоя	0,00
2.12	- прочие (подрядные работы, истребование задолженности и т.д.)	3457,86
2.13	- СОИ тепловая энергия, теплоноситель - СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС - СОИ электрическая энергия	186549,77
<b>3</b>	<b>Содержание лифтов</b>	<b>138176,41</b>
3.1	- содержание и ремонт лифта	114219,27
3.2	- тех.освидетельствование и диагностика	23600,00
3.3	- страхование	357,14
<b>4</b>	<b>Текущий ремонт (накопительный)</b>	<b>1224671,61</b>
-	март- работы по текущему ремонту кровли кв.84 вып. ИП Ткачева В.А. акт от 10.03.2023г.	68 803,00
-	май- текущий ремонт кровли кв.84 ИП Ткачева В.А. акт от 16.05.2023г.	18 147,00
-	август- работы по замене верхней разводки системы отопления в МКД ИП Ткачева В.А. акт от 18.08.2023г.	975 650,00
-	сентябрь- изготовление табличек ИП Щипанов Э.Ю. акт №115 от 20.09.2023г.	2 211,00
-	октябрь- оказание услуг по сбору, вывозу, утилизации мусора с подвального помещения ИП Бородин А.А. акт №31 от 02.10.2023г.	65 000,00
-	ноябрь- работы по ремонту части отмостки и водоотводного лотка ИП Агеев С.Е. акт от 16.11.2023г.	33 262,00
-	ноябрь- работы по ремонту кровли над машинным отделением вып. ИП Ткачева В.А. акт от 28.11.2023г.	55 013,00
-	материалы	6 585,61
-	протоколы	0,00
<b>5</b>	- плановые накопления (прибыль)	<b>81575,52</b>
<b>6</b>	- налог на доходы (УСН 6% от доходов)	<b>103 663,78</b>
<b>7</b>	<b>ВСЕГО РАСХОДЫ:</b>	<b>2 499 813,54</b>
<b>8</b>	<b>ВСЕГО ДОХОДЫ :</b> относящиеся к МКД, за минусом ср-в , остающихся в распоряжении УК (10% от доп.доходов) и снятий по протоколам СД***	<b>1 703 011,97</b>